Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

управления Многоквартирным жилым домом

по адресу: г. Владивосток,

ул. Сочинская, д. № 17

**Состав общего имущества многоквартирного дома:**

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: г. Владивосток, ул. Сочинская, д. № 17

- год постройки: 2025г.;

- общая площадь МКД по данным тех. паспорта здания (строения) – 25 761 кв.м.;

- количество подъездов-3,

- этажность – 18, в том числе 1 этаж подземный;

- количество квартир 304;

- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16 824,5 кв.м.;

- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17 685,4 кв.м.;

- общая площадь нежилых помещений – 1399,1 кв.м.;

расположение МКД: земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:1319 общей площадью 12075 кв.м.;

2. Помещения многоквартирного дома, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, в том числе:

- межквартирные лестничные площадки;

- лестницы;

- лифты - 6 шт., лифтовые шахты;

- коридоры;

- чердак;

- технический подвал.

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома:

- фундаменты,

- несущие стены,

- плиты перекрытий,

- балконные плиты,

- иные ограждающие несущие конструкции.

4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома:

- окна и двери помещений общего пользования,

- перила и иные ограждающие ненесущие конструкции.

5. Кровля плоская ПВХ мембранная.

6. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:

- конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома.

7. Автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета).

8. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

9. Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения:

- стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства;

- задвижки, вентили системы водоснабжения;

- трубопроводы холодной и горячей воды;

- насосы теплоносителя, насосы циркуляции горячего водоснабжения; насосы холодных водопроводов;

- трубопроводы канализации;

- коллективные приборы учета ХВС и ГВС в водомерных узлах и ИТП.

10. Внутридомовая инженерная система водоотведения:

- канализационные выпуски,

- фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники),

- стояки;

- заглушки;

- вытяжные трубы;

- водосточные желоба и трубы;

- прочистки;

- ответвлений от стояков до первых стыковых соединений; - иное оборудование, расположенное в этой системе.

11. Внутридомовая система отопления:

- стояки;

- обогревающие элементы регулирующей и запорной арматуры;

- коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии;

- иное оборудование, расположенное на этих сетях;

- ИТП - \_\_\_ шт.;

- тепловая сеть;

- системы отопления лестничных клеток.

12. Внутридомовая система электроснабжения:

- вводные шкафы;

- вводно-распределительные устройства;

- аппаратура защиты, контроля и управления;

- коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, - этажные щитки и шкафы;

- осветительные установки помещений общего пользования;

- сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии;

- иное электрическое оборудование, расположенное на этих сетях.

13. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурс снабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

|  |  |
| --- | --- |
| **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ****ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,** **Директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецов**м.п. | **СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:** **Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |